

平成 22 年 8 月 16 日

各 位

株式会社大和証券グループ本社
大和 PI パートナーズ株式会社

大和 PI パートナーズ株式会社による、DA オフィス投資法人の
投資口取得についてのお知らせ

株式会社大和証券グループ本社（以下「大和証券グループ本社」）の連結子会社である大和 PI パートナーズ株式会社（以下「大和 PIP」）は、平成 22 年 8 月 16 日付で、株式会社コロンプス（以下「コロンプス」）との間で、コロンプスが保有する DA オフィス投資法人（以下「本投資法人」）の発行済投資口のうち 60,000 口（発行済投資口数の 15.16%、以下「本投資口」）の譲受（以下「本投資口取得」）について合意し、投資口譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資口の取得の理由

大和証券グループ本社は、東京主要 5 区を中心とした首都圏のオフィスビルを中心に投資を行う本件投資法人の運営方針に賛同し、平成 21 年 7 月 1 日に本投資法人の第三者割当増資の引受けを行うとともに、本投資法人の資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（旧 株式会社ダヴィンチ・セレクト。以下「大和リアル」）の発行済株式の全てを取得いたしました。これ以降、大和証券グループ本社は、大和リアル社との間で、スポンサー・サポート契約を締結し、ステークホルダーから信頼される日本を代表する J-REIT を目指して、デットファイナンス、ブランド戦略及び新規資産取得等において、本投資法人の持続的かつ安定的な成長を支援してまいりました。

この度、大和証券グループ本社は、コロンプスとの間で継続的に協議し、投資主構成の安定化に向けての施策を検討する中で、コロンプス保有投資口の一部を大和証券グループにて譲り受けることが本投資法人にとって望ましいとの結論に至り、コロンプスとの間で、大和 PIP による本投資口取得について合意に達しました。併せて、大和証券グループ本社は、本投資法人の議決権行使や導管性等に関する事項についてコロンプスとの間で平成 21 年 6 月 17 日付で投資主間契約を締結しておりましたが、本投資口取得後は、大和証券グループ本社及び大和 PIP の所有割合の合計が 28.27%となり、コロンプスの所有割合が大幅に低下することから、大和 PIP による投資口譲渡契約の締結に先立って、議決権行使に関する事項の削除を含めた当該投資主間契約の修正についてコロンプスと合意しております。

また、コロンプスより、コロンプスの保有投資口のうち 10,000 口について、本投資口取得とは別に、長期保有を意図する機関投資家に対して売却する旨の連絡を頂いております。

2. 本投資口取得の相手先の概要

(平成 22 年 3 月 31 日現在)

(1) 名称	株式会社コロンプス	
(2) 所在地	東京都中央区銀座 6 丁目 2 番 1 号 ダヴィンチ銀座	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 ディフォー・ブライアン	
(4) 事業内容	匿名組合契約の締結並びにその出資財産の運用業務、有価証券の取得、保有及び売買	
(5) 資本金	100 百万円	
(6) 大株主及び持分比率	株式会社ダヴィンチ・ホールディングス 100%	
(7) 大和証券グループ本社との関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	コロンプス並びに当該会社の関係者及び関係会社は、大和証券グループ本社の関連当事者には該当しません。

3. 取得投資口数、取得価額及び取得前後の所有投資口の状況

- (1) 取得投資口数 60,000 口
 (2) 取得価額 1 口当たり 200,877 円
 (3) 取得前後の所有投資口の状況

(本投資口取得前)

	大和証券 グループ本社	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	138,905 口
(2) 発行済投資口数に対する所有割合	13.11%	35.09%
(3) 投資主順位	2 位	1 位

※上記の所有投資口数、発行済投資口数に対する所有割合及び投資主順位は、平成 22 年 5 月 31 日現在の数値を記載しております。

(本投資口取得後)

	大和証券 グループ本社	大和 PIP	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	60,000 口	68,905 口
(2) 発行済投資口数に対する所有割合	13.11%	15.16%	17.41%
(3) 投資主順位	3 位	2 位	1 位

※ 大和証券グループ本社及び大和 PIP の所有投資口数の合計は 111,893 口 (28.27%) となります。

※ コロンプスの所有投資口数は、上述した 10,000 口の売却も反映したものです。

4. 取得年月日 平成 22 年 8 月 19 日 (予定)

5. 今後の見通し

本投資口取得が大和証券グループ本社の連結業績に与える影響は軽微であると考えております。

以 上